



COMUNE DI LORIA
Provincia di Treviso

PI

Amministrazione

Il Sindaco:
Dott. Roberto Vendasco

Il Segretario:
Dott. Paolo Orso

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n° 1

Elaborato

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE
ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

P5



Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

**Indagine aziende agricole e
valutazione incidenza ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

Indagine allevamenti zootecnici:
Dott. Agr. Claudio Corrazzin

Redazione elaborato

CA CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

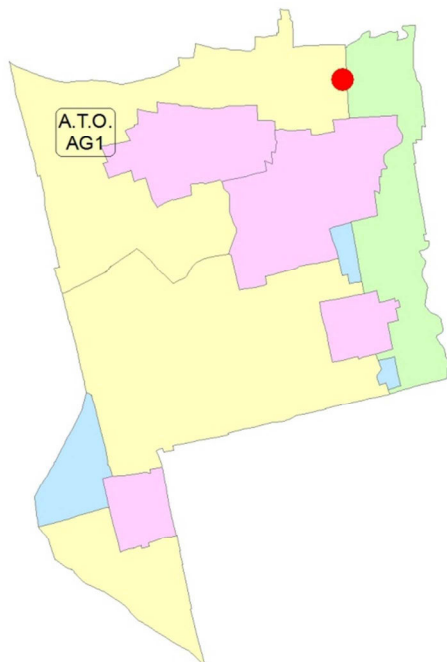
SK – EF 01**Inquadramento**

Località

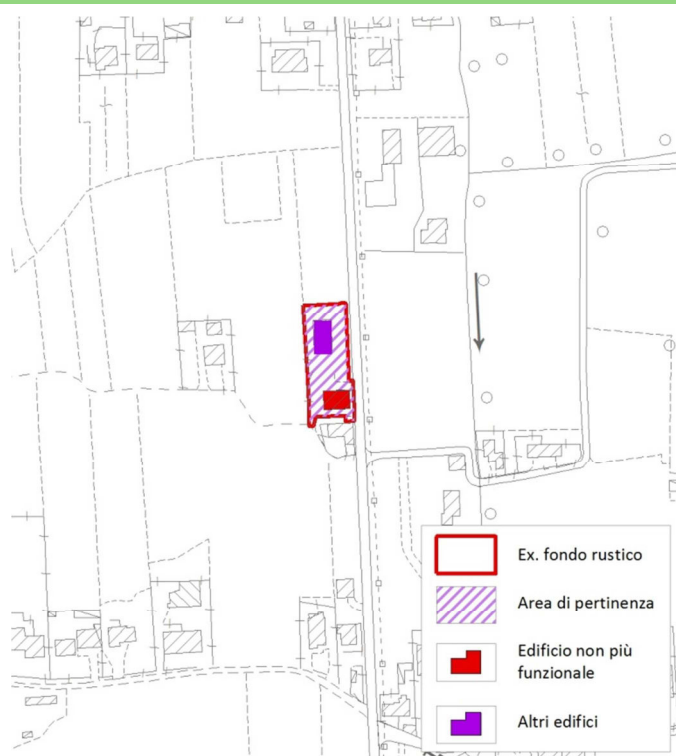
Loria

Indirizzo dell'immobile

Via Manzolino

**C.T.R.N.**

scala 1:5.000

**Mappa Catastale**

scala 1:2.000



P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

SK – EF 01

Planimetria

scala 1:1.000

Legenda



Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola



A: edificio da riconvertire ad uso residenziale



Altri edifici esistenti



Razionalizzazione accessi



Verde e parcheggi lungo strada



Percorso ciclopeditone esistente



Mitigazione con apparati vegetali



Filare / siepe esistente da mantenere

Parametri urbanistici

Superficie coperta edificio A: 233 mq

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale edificio A: 800 mc

Numero massimo piani fuori terra edificio A: n°2

Destinazione d'uso: residenza e usi compatibili, art. 15 N.T.O.

Possibilità di mantenere il volume accedente mc 800 del fabbricato A con le destinazioni d'uso legittimamente insediate.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

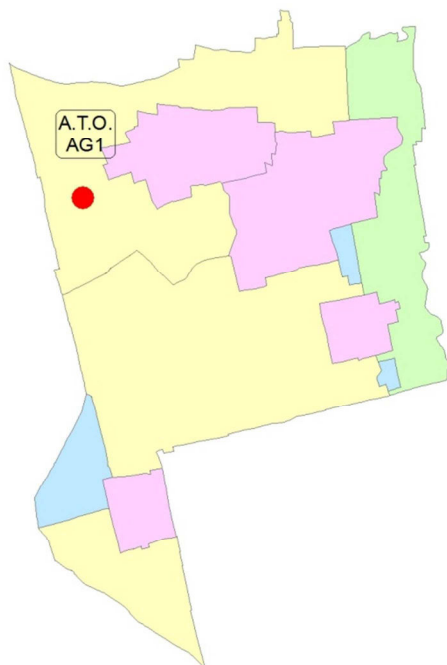
SK – EF 02**Inquadramento**

Località

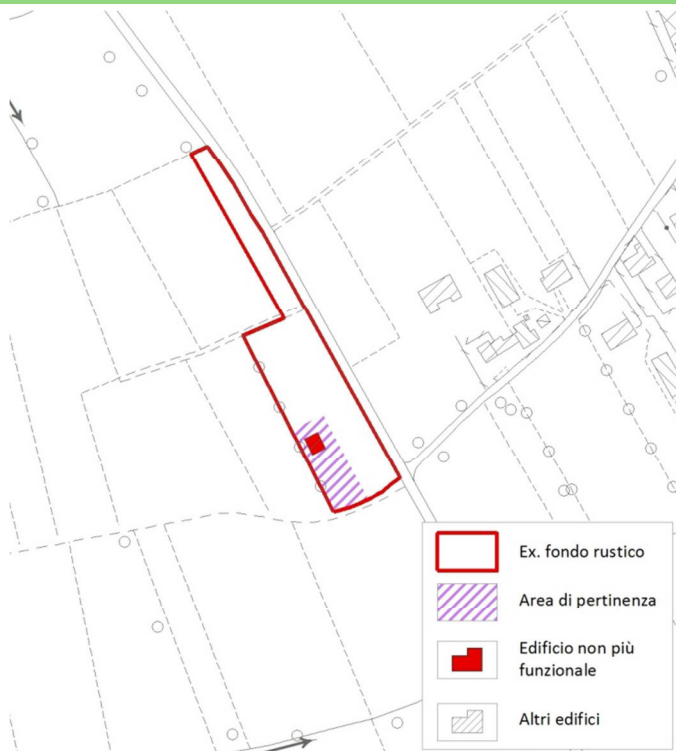
Bessica

Indirizzo dell'immobile

Via Strae

**C.T.R.N.**

scala 1:5.000

**Mappa Catastale**

scala 1:2.000



P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

SK – EF 02

Planimetria

scala 1:1.000

Legenda



Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola



Edificio da riconvertire ad uso residenziale



Altri edifici esistenti



Razionalizzazione accessi



Verde e parcheggi lungo strada



Percorso ciclopeditone esistente



Mitigazione con apparati vegetali



Filare / siepe esistente da mantenere

Parametri urbanistici

Superficie coperta edificio esistente: 100 mq

Volume edificio esistente: 601 mc

Numero di piani fuori terra edificio esistente: n°1

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 601 mc

Numero massimo piani fuori terra: n°2

Destinazione d'uso: residenziale e usi compatibili, art. 15 delle N.T.O.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

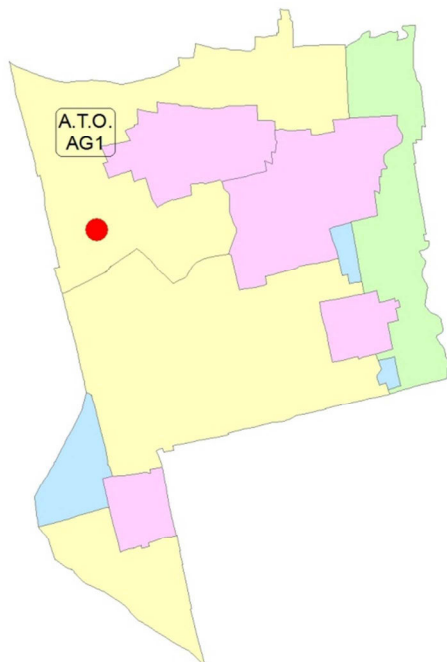
SK – EF 03**Inquadramento**

Località

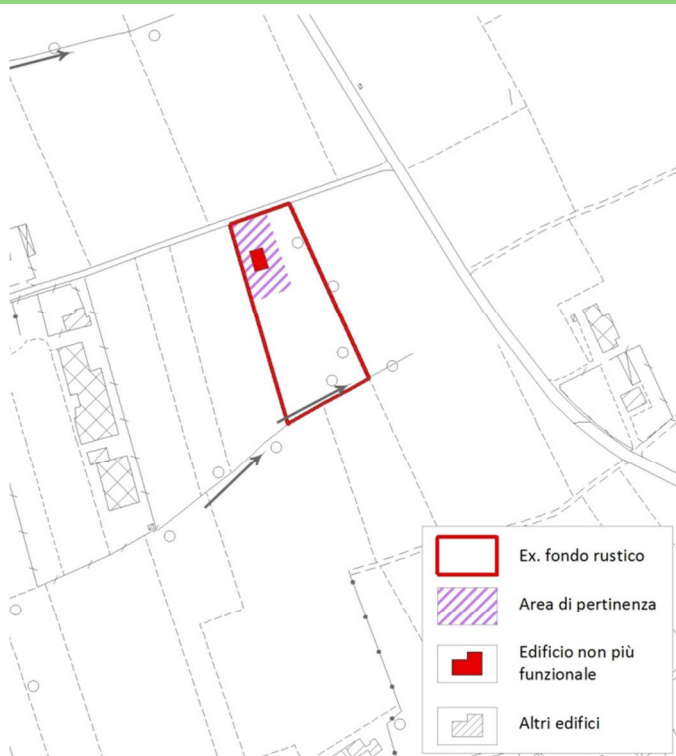
Bessica

Indirizzo dell'immobile

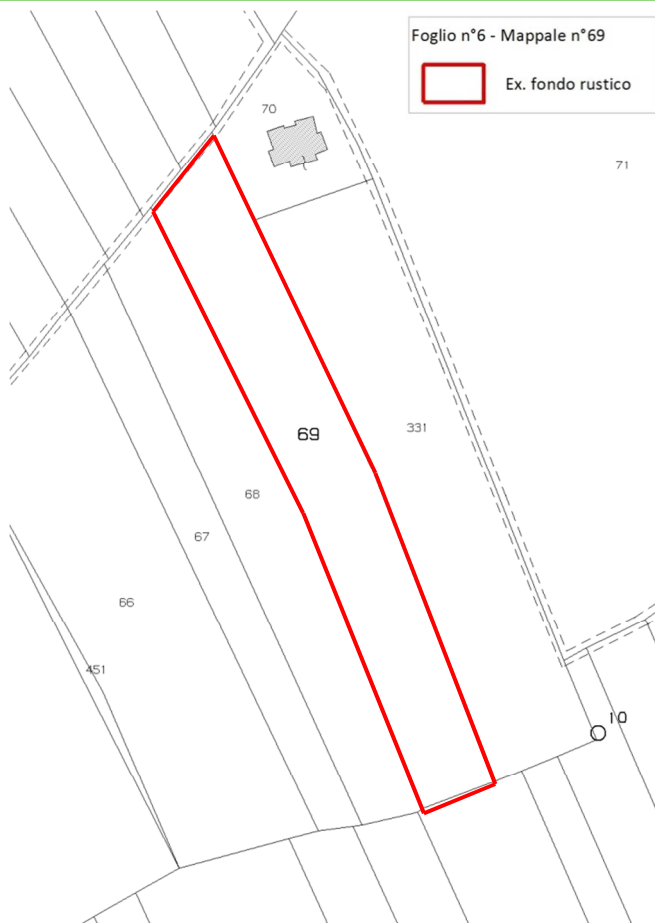
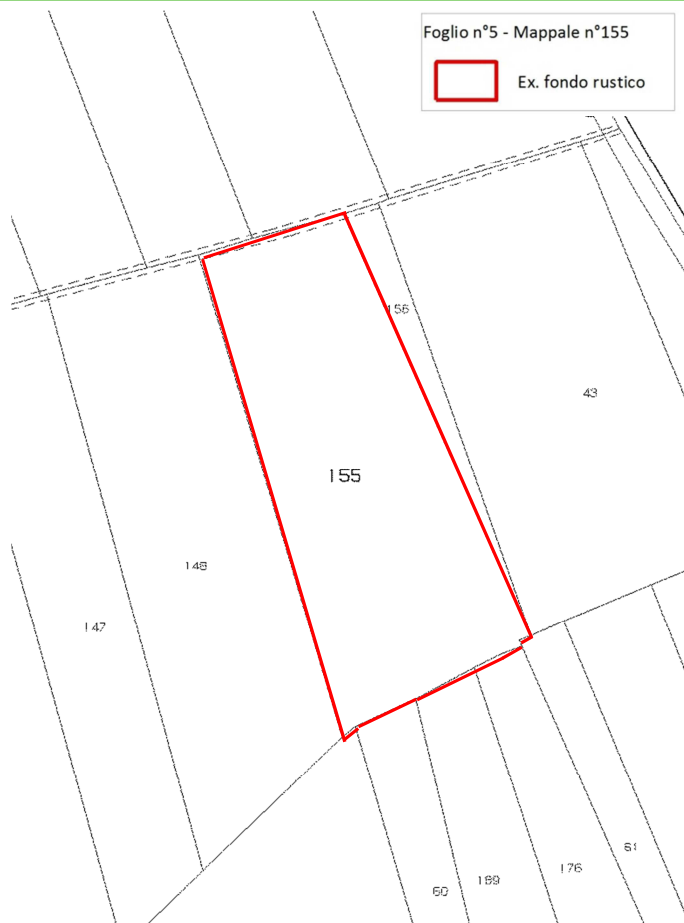
Via Verdi

**C.T.R.N.**

scala 1:5.000

**Mappa Catastale**

scala 1:2.000



P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

SK – EF 03

Planimetria

scala
1:1.000

Legenda



Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola



Edificio da riconvertire ad uso residenziale



Altri edifici esistenti



Razionalizzazione accessi



Verde e parcheggi lungo strada



Percorso ciclopedonale esistente



Mitigazione con apparati vegetali



Filare / siepe esistente da mantenere

Parametri urbanistici

Superficie coperta edificio esistente: 124 mq

Volume edificio esistente: 600 mc

Numero di piani fuori terra edificio esistente: n°1

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 600 mc

Numero massimo piani fuori terra: n°1

Destinazione d'uso: residenziale e usi compatibili, art. 15 delle N.T.O.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

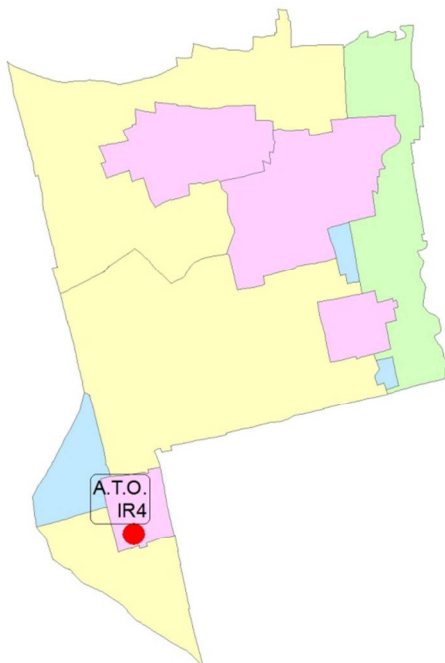
SK – EF 04**Inquadramento**

Località

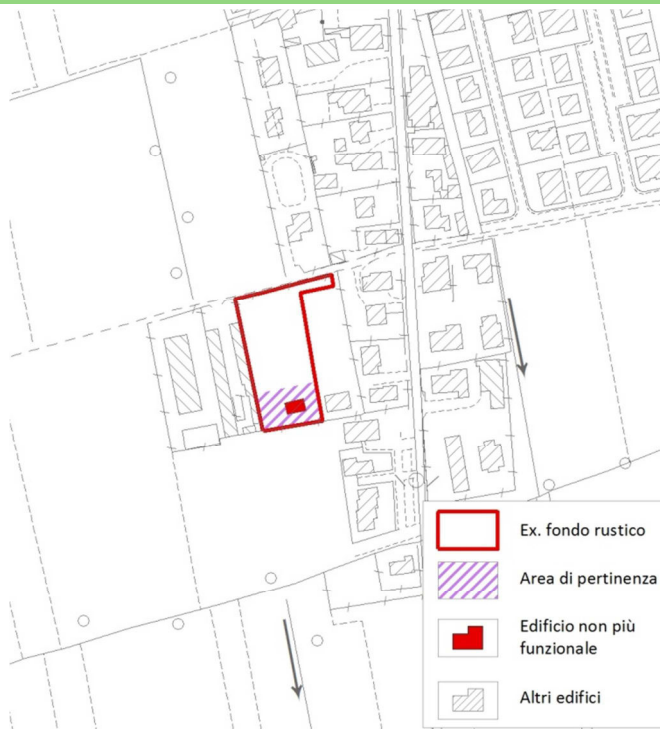
Castione

Indirizzo dell'immobile

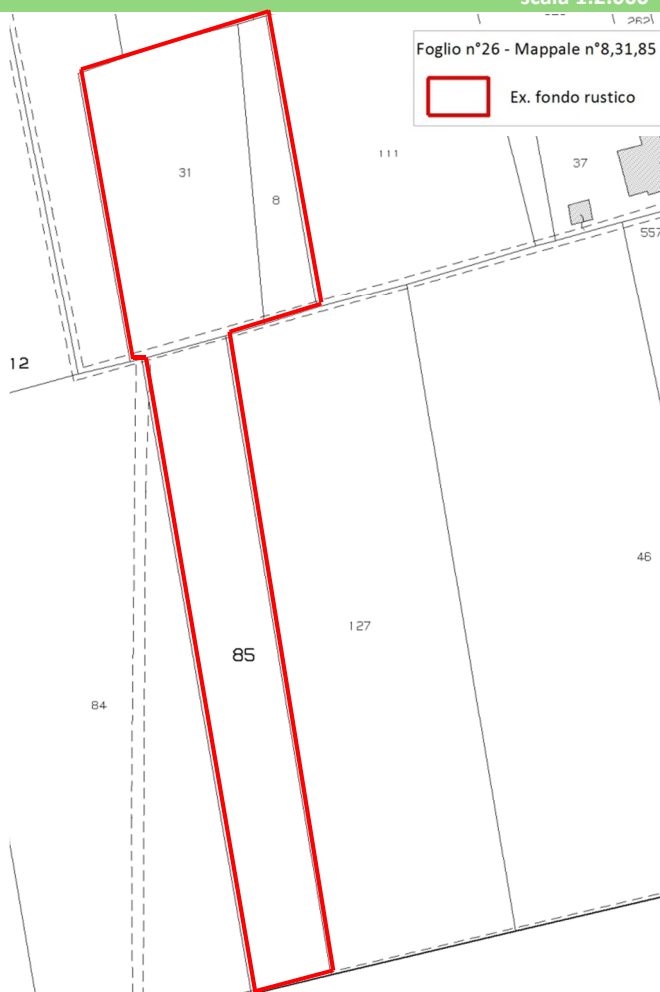
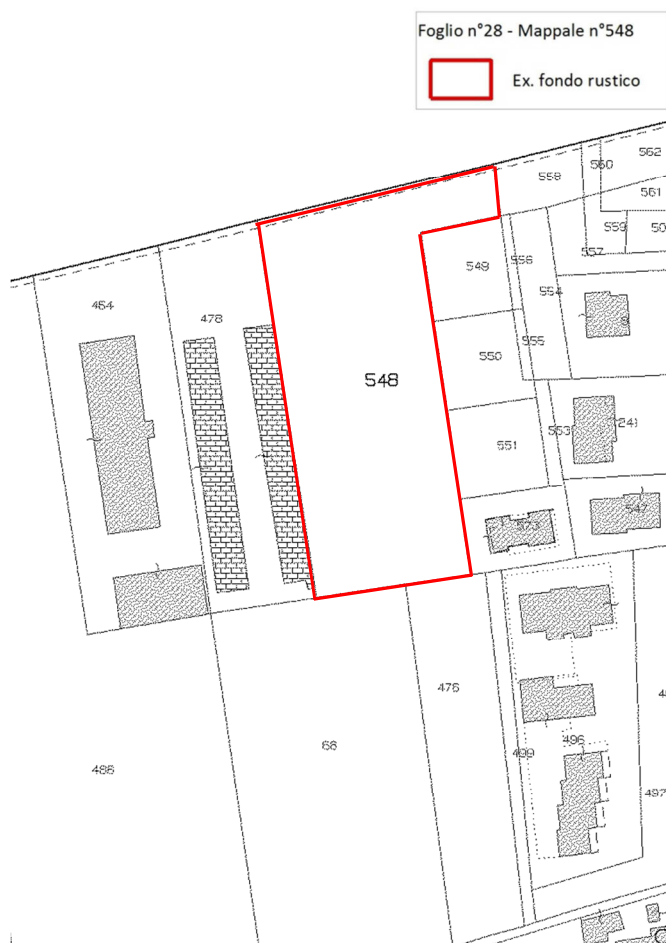
Via Lugana

**C.T.R.N.**

scala 1:5.000

**Mappa Catastale**

scala 1:2.000



P5

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

SK – EF 04

Planimetria

scala 1:1.000

Legenda

-  Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola
-  Edificio da riconvertire ad uso residenziale
-  Altri edifici esistenti
-  Razionalizzazione accessi
-  Verde e parcheggi lungo strada
-  Percorso ciclopeditonale esistente
-  Mitigazione con apparati vegetali
-  Filare / siepe esistente da mantenere

Parametri urbanistici

Superficie coperta edificio esistente: 107mq

Volume edificio esistente: 693 mc

Numero di piani fuori terra edificio esistente: n°1

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 693 mc

Numero massimo piani fuori terra: n°2

Destinazione d'uso: residenziale e usi compatibili, art. 15 delle N.T.O.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.